

Số: 497/TB-CCTHADS

Vinh, ngày 14 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 31 /KDTM-ST ngày 28 tháng 10 năm 2022 của TAND thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh

Căn cứ Công văn số 219/CV-VIN.KH của Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – CN Vinh, về việc thực hiện định giá lại tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá.**

Nhà văn phòng làm việc với tổng diện tích xây dựng là 432 m<sup>2</sup>; Nhà kho với tổng diện tích xây dựng là 1.377 m<sup>2</sup>; Nhà ở cho công nhân với tổng diện tích xây dựng là 403 m<sup>2</sup>; Và các công trình phụ trợ gắn liền với đất khác tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 05, diện tích 18.177,8 m<sup>2</sup> địa chỉ: Xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 902442 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 00481, do UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 23/10/2009 mang tên Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng 24. (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, nguồn gốc sử dụng đất là nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 17/9/2049).

Tường rào bảo vệ ba phía của thửa đất, nhà cấp 4 diện tích 77m<sup>2</sup>; 01 trạm biến áp 380kv; các cây xanh có trên thửa đất của công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 24.

Một số công trình nhà xưởng kết cấu khung, dầm sắt, lợp mái tôn của các cá nhân, cơ quan, tổ chức thuê mặt bằng của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 24 xây dựng để sản xuất kinh doanh.

**2. Mục đích, yêu cầu.**

Xác định giá thực tế của tài sản kê biên ở thời điểm hiện tại để bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

a. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có trong danh sách công khai của Bộ Tài chính về điều kiện hoạt động thẩm định giá theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019;

b. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá, Thông tư số 38/TT-BTC ngày 25/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định 89/2013/NĐ-CP. Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo nghiệp vụ về thẩm định giá.

d. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

đ. Giá dịch vụ trọn gói bao gồm các chi phí xác các minh, thu thập thông tin...

e. Các tiêu chí khác như: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

### **4. Hồ sơ tham gia lựa chọn gồm có.**

- Hồ sơ pháp lý.
- Bản mô tả năng lực.
- Danh sách công khai năm 2020 của Bộ Tài chính về các doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.**

- *Thời gian*: trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025.

- *Địa điểm*: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0975294334

#### ***Nơi nhận:***

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Trọng Tài**